

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Главы администрации
МР «Малоярославецкий район»Директор
УО ООО «Малоярославецстройзаказчик»

/С.В. Дудник/

/В.В. Тарасова/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ЕТО (РСО) УМП «Малоярославецстройзаказчик»

/А.А. Огарков/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с.Головтеево ул.Зеленая дом № 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецстройзаказчик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3316,6
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Малоярославецстройзаказчик»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансировочная арматура
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	218
	2022-2023 г.г.	208
	2023-2024 г.г.	208
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	426,59
	2022-2023 г.г.	504,58
	2023-2024 г.г.	467,91
	2024-2025 г.г.	599,94
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	1
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
4	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	Июль
5	Поверка приборов учета		тек.ремонт/содержание	июнь
6	Ремонт крыши,	5м2	тек. ремонт	Июль
7	Ремонт швов	15м	тек. ремонт	июль
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Замена кодового замка	1 шт.	тек. ремонт	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Гл. инженер ООО «Малоярославецстройзаказчик» А.Б.Волков